

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.53**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	311 979,23
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	311 979,23
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	526 625,54
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 013 577,13
8	за содержание дома	руб.	1 196 622,39
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	651 486,26
10	текущий ремонт	руб.	644 846,46
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 639,80
12	за услуги управления	руб.	165 468,48
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 051 296,51
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 051 296,51
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	274 259,85
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	274 259,85
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	87 369,48
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	412 992,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 196 622,39
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	765 118,91
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	168 757,71
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	165 468,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	432 174,20
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	432 174,20
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	429 312,93
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	429 312,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	58 433,93
35	Начислено потребителям	руб.	185 819,90
36	Оплачено потребителями	руб.	181 639,33

37	Задолженность потребителей	руб.	34 956,19
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 173,84
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	204 173,84
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	721,19
45	Начислено потребителям	руб.	26 835,64
46	Оплачено потребителями	руб.	33 291,86
47	Задолженность потребителей	руб.	-71,02
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 468,68
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 468,68
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	480,85
55	Начислено потребителям	руб.	9 847,78
56	Оплачено потребителями	руб.	12 002,45
57	Задолженность потребителей	руб.	226,96
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 878,27
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 878,27
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 037,19
65	Начислено потребителям	руб.	2 146 369,76
66	Оплачено потребителями	руб.	2 144 800,71
67	Задолженность потребителей	руб.	394 200,80
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 238 524,87
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 238 524,87
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Планный объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 53	Подключение электроэнергии к электронасосу	1,00	шт	16 257,70	январь	1,00	шт	16 257,70
Николаевский проспект, д. 53	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	325,00	кв.м	334 811,47	февраль	325,00	кв.м	334 811,47
Николаевский проспект, д. 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	16 100,00	декабрь	3	пог.м	16 100,00
Николаевский проспект, д. 53	Диэлектрические коврики	2	шт	6 086,15	декабрь	2	шт	6 086,15
Николаевский проспект, д. 53	Изготовление газонных ограждений	0,375	т	61 919,00	декабрь	0,375	т	61 919,00
Николаевский проспект, д. 53	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Николаевский проспект, д. 53	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	18 527,96	март	1,00	пог.м	18 527,96
Николаевский проспект, д. 53	Система ХВС - Ремонт насоса ХВС	1,00	шт	40 400,00	март	1,00	шт	40 400,00
Николаевский проспект, д. 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3,00	пог.м	4 760,00	март	3,00	пог.м	4 760,00
Николаевский проспект, д. 53	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3,00	пог.м	5 323,33	апрель	3,00	пог.м	5 323,33
Николаевский проспект, д. 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	4 600,00	апрель	1,00	пог.м	4 600,00
Николаевский проспект, д. 53	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	1,00	пог.м	1 876,73	май	1,00	пог.м	1 876,73
Николаевский проспект, д. 53	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	6 531,06	май	1,00	пог.м	6 531,06
Николаевский проспект, д. 53	Установка фотореле управления освещением (фотосенсор)	1,00	пог.м	7 145,53	май	1,00	пог.м	7 145,53
Николаевский проспект, д. 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 580,00	май	1,00	пог.м	10 580,00
Николаевский проспект, д. 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 260,00	июнь	1,00	шт	16 260,00
Николаевский проспект, д. 53	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	20 560,50	июль	1,00	шт	20 560,50
Николаевский проспект, д. 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	11 960,00	июль	1,00	шт	11 960,00
Николаевский проспект, д. 53	Замена кранов	1,00	шт	13 796,17	август	1,00	шт	13 796,17
Николаевский проспект, д. 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	13 800,00	август	1,00	кв.м	13 800,00
Николаевский проспект, д. 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	14 880,00	сентябрь	1,00	пог.м	14 880,00
Николаевский проспект, д. 53	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	21 586,73	октябрь	1,00	пог.м	21 586,73
Николаевский проспект, д. 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 880,00	октябрь	1,00	пог.м	12 880,00
Николаевский проспект, д. 53	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	17 017,69	ноябрь	1,00	шт	17 017,69
Николаевский проспект, д. 53	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	кв.м	691,39	ноябрь	1,00	кв.м	691,39
Николаевский проспект, д. 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	16 100,00	ноябрь	1,00	кв.м	16 100,00

Николаевский проспект, д. 53	Фасад — Ремонт входной группы	1,00	пог.м	68 667,50	ноябрь	1,00	пог.м	68 667,50
------------------------------	-------------------------------	------	-------	-----------	--------	------	-------	-----------